



Jílové: 20. 7. 2023  
Č. j.: JIL/5226/2023/ŽEM  
SPIS: 1/2023  
Vyřizuje: Žaneta Žemlová  
Telefon: 412 557 715, 777 481 706  
e-mail: sil@mujiilove.cz  
www.mujiilove.cz

**Investor:**

Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219  
430 03 Chomutov  
IČ: 70889988  
www.poh.cz

**Zastoupen:**

HG partner s.r.o.  
Smetanova 200  
250 82 Úvaly  
IČ: 27221253  
ID DS: 6xa99gr  
Vyřizuje: Simona Pokorná  
Tel: 777 132 509  
e-mail: [pokorna@hgpartner.cz](mailto:pokorna@hgpartner.cz)

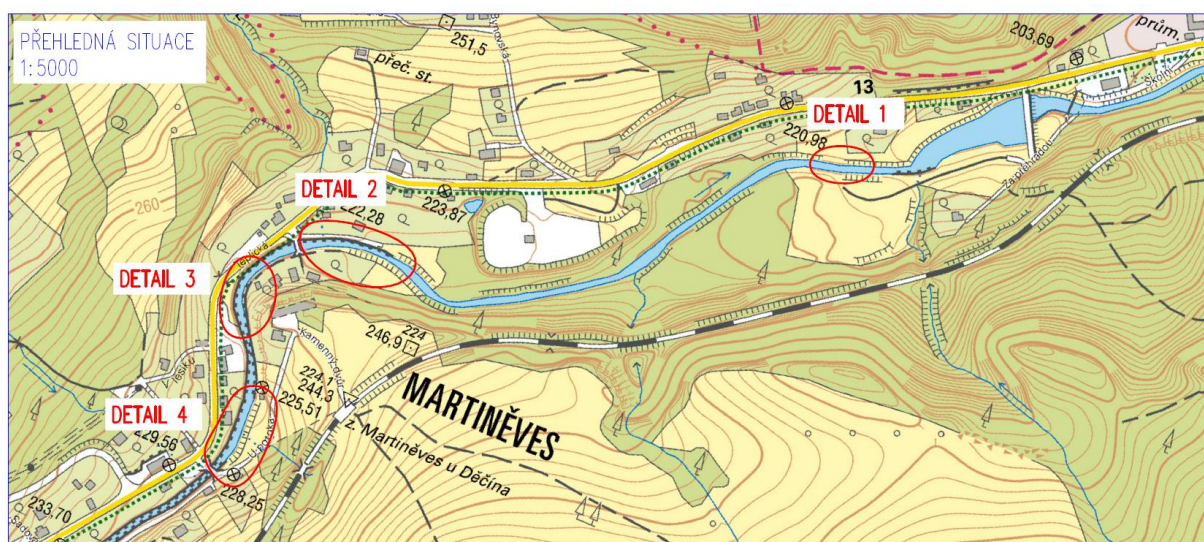
**Vyjádření + Informace k připravované PD: „OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín – Jílové - 7. etapa“**

město Jílové, jako účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zastoupené Odborem správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové, **souhlasí s výše uvedeným záměrem stavby**, dle zákresu v situačním výkresu, část C využitých pozemků při realizaci výše uvedené stavby (přístupy do koryta Jílovského potoka a zařízení stavenišť) – **viz níže**, za předpokladu dodržení podmínek:

1. K územnímu a stavebnímu řízení bude předložena smlouva **k užívání pro dočasný zábor městských dotčených pozemků** po dobu trvání stavby Povodí Ohře, státní podnik s účinností smlouvy ode dne zahájení užívání pozemků zhotovitelem stavby. Aby byla s městem Jílové uzavřena výše uvedená smlouva, je potřeba s předstihem podat oficiální Žádost o pronájem pozemků ve vlastnictví města, kterou naleznete na webových stránkách města Jílové <https://www.mujiilove.cz/dokumenty?action=detail&id=10>, kde bude uvedeno trvání stavby (od-do) s výměry záborů pozemků a k jakému účelů. Upozorňujeme, že Smlouva musí být projednána v Radě města Jílové.  
Kontaktní osoba v případě připomínek či dotazů: p. Ludvík Huzan, referent – pozemky, ochrana přírody-OSMŽP, tel: +420 412 557 726, e-mail: [poz@mujiilove.cz](mailto:poz@mujiilove.cz)

**Pro trvalý zábor části pozemku p. č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína v podobě nové konstrukce, je potřeba vypořádat část pozemku kupní smlouvou.** Aby byla s městem Jílové uzavřena výše uvedená smlouva, je potřeba s předstihem podat oficiální Žádost o prodej části pozemku ve vlastnictví města, kterou naleznete na webových stránkách města Jílové <https://www.mujiilove.cz/dokumenty?action=detail&id=13>. Upozorňujeme, že Smlouva musí být projednána v Zastupitelstvu města Jílové.  
Kontaktní osoba v případě připomínek či dotazů: p. Ludvík Huzan, referent – pozemky, ochrana přírody-OSMŽP, tel: +420 412 557 726, e-mail: [poz@mujiilove.cz](mailto:poz@mujiilove.cz)

Obr. 1: Přehledná situace DETAILŮ



Zdroj: PD investora

Obr. 2: Razítko výkresu PD

 <b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly <a href="http://www.hgpartner.cz">www.hgpartner.cz</a> Telefon: 246 082 015 e-mail: <a href="mailto:hgp@hgpartner.cz">hgp@hgpartner.cz</a>			Paré č.:	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov			Datum:	
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák		Č. zakázky:	H-23/010
Vypracoval:	Ing. Štěpán Krátký		Změna:	-
Akce: OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - 7.etapa			Stupeň: DSP/DPS	
Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY			Část:	C
Příloha: POZEMKOVÁ MAPA			Měřítko: 1:5 000 1:750 1:500	Č. přílohy: C.3

Zdroj: PD investora

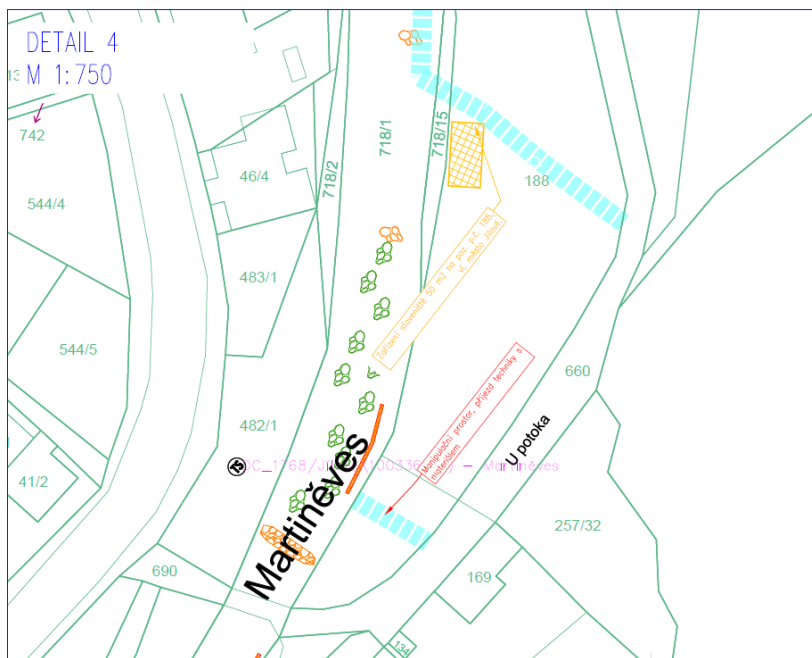
Obr. 3: Legenda výkresů

Legenda	
	Katastr nemovitostí
	Zařízení staveniště
	Přístup na staveniště
	Linie stavby
	Zábor dočasný
	Zábor trvalý

Zdroj: PD investora

**Jedná se o tyto pozemky – veřejné prostranství:**

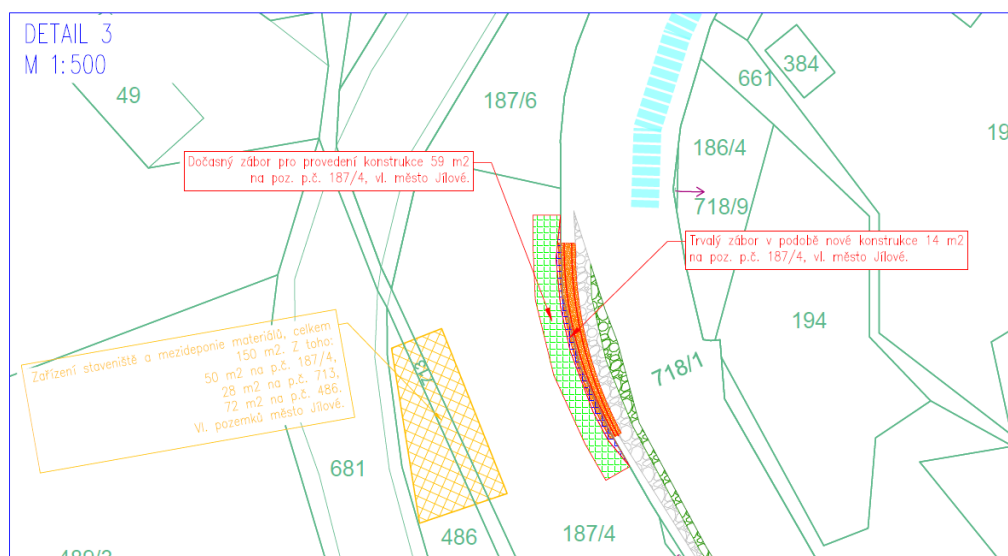
Obr. 4 – situační výkres – DETAIL 4 - p. p. č. 188 v k.ú. Martiněves u Děčína – zařízení staveniště, přístup na staveniště (50 m<sup>2</sup>) – ul. U Potoka



Zdroj: PD investora

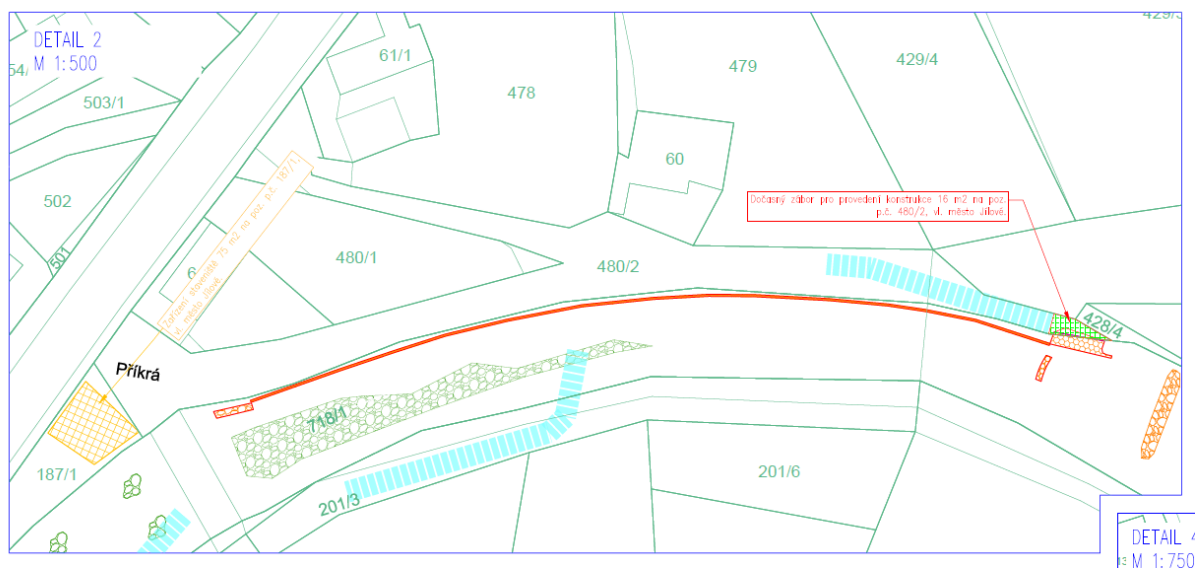
Obr. 5 – situační výkres – DETAIL 3 - p. p. č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína – dočasný zábor (75 m<sup>2</sup>) a trvalý zábor (14 m<sup>2</sup>) – podél silnice I/13 – ul. Teplická u č.p. 39

Upozorňujeme, že do 30. 6. 2024 nebudeme moci dát povolení s dočasným záborem na výše uvedeném pozemku, a to z důvodu, že tento prostor slouží pro otáčení vozidel stavby, při realizaci stavby města Jílové: „Sportovně rekreační areál, Park Kamenná“. Od 1. 7. 2024 je možný pronájem tohoto pozemku, a to z důvodu dočasného záboru pro výše uvedenou stavební akci.



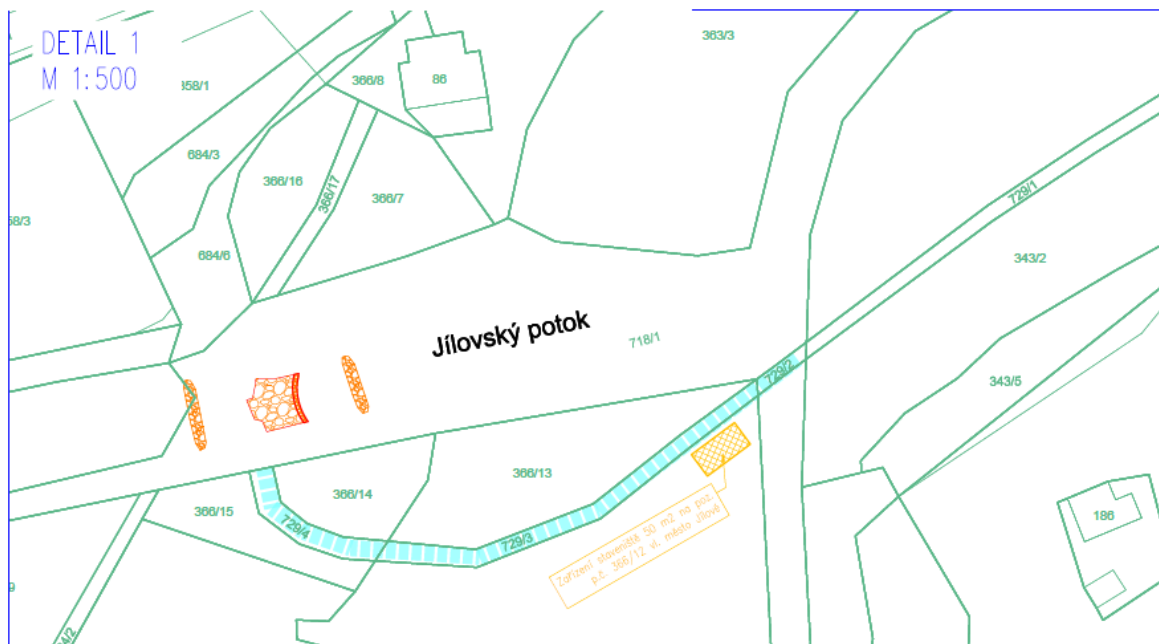
Zdroj: PD investora

Obr. 6 – situační výkres – DETAIL 2 - p. p. č. 187/1 v k.ú. Martiněves u Děčína – zařízení staveniště (75 m<sup>2</sup>) – ul. Příkrá



Zdroj: PD investora

Obr. 7 – situační výkres – DETAIL 1 - p. p. č. 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína - zařízení staveniště - dočasný zábor (50 m<sup>2</sup>)



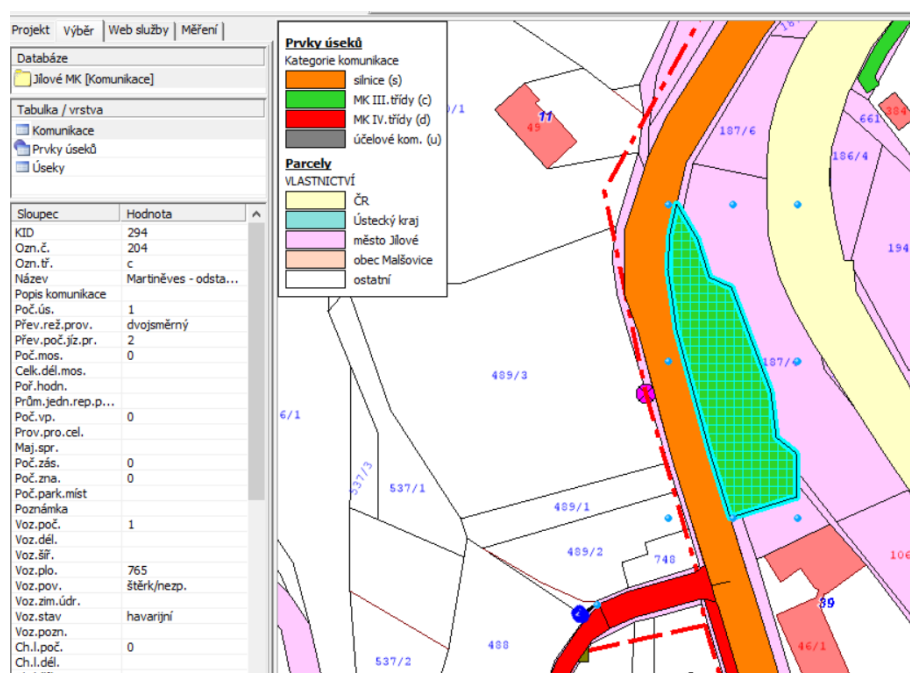
Zdroj: PD investora

2. Protože výše uvedeným stavebním záměrem budou dotčeny silniční pozemky je potřeba požádat silniční správní úřad MěÚ Jílové a majetkového správce dotčených MK o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

**Jedná se o tyto pozemky, na kterých se nacházejí místní komunikace dle Pasportu komunikací:**

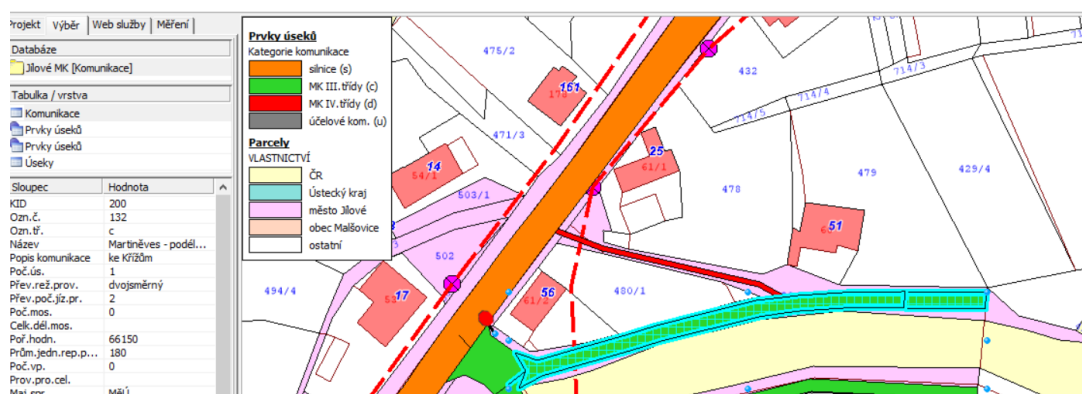
Obr. 8 - Situace stavbou dotčených pozemků **místní komunikace č. 204c** umístěné na p. p. č. 486, 713 a 187/4, vše v k.ú. Martiněves u Děčína – zařízení staveniště (150 m<sup>2</sup>) – podél silnice I/13, ul. Teplická, u č.p. 39

Upozorňujeme, že do 30. 6. 2024 nebudeme moci dát povolení se zřízením staveniště na výše uvedených pozemcích, a to z důvodu, že tento prostor slouží pro otáčení vozidel stavby, při realizaci stavby: „Sportovně rekreační areál, Park Kamenná“. Od 1. 7. 2024 je možno vydat povolení se zvláštním užíváním, a to z důvodu zřízení staveniště pro výše uvedenou stavební akci.



Zdroj: Kompas, vlastní, 21. 06. 2023

Obr. 9 - Situace stavbou dotčeného silničního pozemku **místní komunikace č. 132c** umístěné na p. p. č. 480/2 v k.ú. Martiněves u Děčína – Martiněves podél potoka příjezd k č. p. 51 - dočasný zábor (16 m<sup>2</sup>) + přístup na staveniště



**postupujte prosím níže uvedeným způsobem:**

1. Podání **Žádosti o vydání rozhodnutí pro povolení zvláštního užívání místní komunikace**, účel: umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (zařízení stavenišť,...) - § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích - § 25 odst. 6 písm. c) odst. 2 zákona o pozemních komunikacích). Pro hladký a rychlý průběh vyřízení žádosti podejte žádost se všemi požadovanými přílohami (zpracované DIO, odsouhlasené Policií ČR-DI DC, Opatření obecné povahy na přechodnou úpravu na PK DZ, vydané Magistrátem města Děčín) včetně souhlasu majetkového správce místních komunikací – Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové. Žádosti o vydání rozhodnutí pro povolení zvláštního užívání místní komunikace – naleznete na webových stránkách města Jílové (Město Jílové > Úvod > Úřad > Dokumenty, formuláře > Žádost o vydání rozhodnutí pro povolení zvláštního užívání místní komunikace), Kontaktní osoba v případě připomínek či dotazů: p. Žaneta Žemlová, referentka OSMŽP, tel:777481706, e-mail: [sil@mujiilove.cz](mailto:sil@mujiilove.cz)

**Žádost o souhlas vlastníka (majetkového správce) se zvláštním užíváním místní komunikace** - naleznete na webových stránkách města Jílové: (Město Jílové > Úvod > Úřad > Dokumenty, formuláře > Žádost majetkovému správci + Přihlášení záboru veřejného prostranství)  
Kontaktní osoba v případě připomínek či dotazů: p. Mgr. Václava Hájk, vedoucího OMH, tel: 724252661, e-mail: [mh1@mujiilove.cz](mailto:mh1@mujiilove.cz)

Ing. Karel Šohaj  
vedoucí Odboru správy majetku  
a životního prostředí MěÚ Jílové

otisk razítka  
opatřeno elektronickým podpisem